

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 89. St-3105/16
Dužnik: MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo
i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana
Podhorskog 29

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. svibnja 2022. godine DO 25. kolovoza 2022. godine

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-819/2020 od 1. lipnja 2022. godine kojim je riješeno da se iz iznosa cijene od 213.031,89 kuna dobivene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br.571/3,oranica,572/2, oranica,574/2,oranica, kč.br.576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo, namiruju:

- troškovi unovčenja prodane nekretnine na kojem postoji razlučno pravo u iznosu od 45.621,47 kuna koji iznos se ima isplatiti na račun ovršenika IBAN HR5323860021119019058 kod Podravske banke d.d.

- Privredna banka Zagreb d.d. OIB02535697732 - prvi založni vjerovnik u ukupnom iznosu 167.410,42 koji iznos treba isplatiti na žiro račun PBZ d.d. IBAN HR 6423400091000000013 poziv na broj HR 05 2600013-035073-7.

Dana 6. lipnja 2022. godine ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d. podnio je žalbu protiv rješenja iz svih zakonom dopuštenih razloga.

Sukladno zaključku suda podneskom od 13. lipnja 2022. godine očitovao sam se na žalbu ovrhovoditelja.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer rješenje o diobi kupovnine i namirenju vjerovnika u predmetu 51 : Ovr-819/2020 za nekretnine u k.o. Viškovo. nije pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu dužnika na početku izvještajnog razdoblja čine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

- a/ Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića površine 2330 m² ;

- b/ Općinski sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo:
 - u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m², 572/2, oranica 108 m², 574/2, oranica 304 m², 576/1, oranica 372 m², ukupno 809 m²;

- u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m.

Na obje nekretnine je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. I

2. Stečajna masa je unovčena.

3. U dosadašnjem tijeku postupka Sud je rješenjem 89.St-3105/16-36 od 10. rujna 2018. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m². Dana 11. listopada 2018. donijet je Zaključak o prodaji temeljem kojeg prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.252.231,54 kn.

Održane su tri elektroničke javne dražbe. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su od 16.08.2019.g. do 29.08.2019.g.

Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360 ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 828.057,89 kn pa je sud dana 12. studenog 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u: - zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje – k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m² kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, te mu naložio da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 502.834,74 kn.

Dana 20. prosinca 2019. godine sud je zaključkom nekretninu predao u posjed kupcu budući je rješenje o dosudi steklo svojstvo pravomoćnosti 29. studenog 2019. godine te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Stečajni upravitelj je podneskom od 4. studenoga 2017. godine u ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-2920/2014 obavijestio Sud o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom za prekid postupka.

Dana 05. prosinca 2017. godine Sud je donio rješenje posl.broj 47 Ovr.-2920/2014 o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te riješio da će postupak biti nastavljen kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga Sud na prijedlog protivne strane pozove da to učini.

Zaključkom posl.broj Ovr-819/2020. godine Općinski sud u Rijeci odredio je da će se nekretnine prodavati na 2. usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održano je se dana 19. travnja 2021. u 09,30 sati.

Na 2. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine sudjelovalo je više ponuđača, te je za navedenu nekretninu Andrej Sablić, ponudio najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 193.209,42 kuna.

Dana 7. lipnja 2021. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se kupcu Andreju Sablić, Vrbovsko, Blaževci 5/G, OIB53418504315, dosuđuje nekretnina upisana u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br.571/3, oranica, 572/2, oranica, 574/2, oranica, kč.br.576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo.

Dana 6. listopada 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo.

Do dana pisanja ovog izvješća rješenje o namirenju nije pravomoćno.

4. Na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje bila su uknjižena založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6
- FINESA FAKTOR D.D. , VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 25
- KENT BANK d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb
- FINE'SA CREDOS d.d. OIB 25686975671, Ulica Ivana Kukuljevića 25, Varaždin
- RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul 1823, k.o. 324841, Viškovo, čkbr. 571/3 oranica 25 m², 572/2 oranica 108 m², 574/2 oranica 304 m², 576/1 oranica 372 m², ukupno 809 m² i zk. ul 2060, k.o. 324841, Viškovo, čkbr. 573/2 oranica 83m² bila su zasnovana založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB, ZAGREB, RAČKOGA 6

Razlučna prava su ostvarena u odnosu na razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, čije su tražbine bile osigurane založnim pravom na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje i koji vjerovnik je bio prvi u redoslijedu namirenja. Tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.490.648,88 kn djelomično je namirena iznosom od 735.340,06 kn.

Razlučna prava nisu ostvarena u odnosu na razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB, ZAGREB, RAČKOGA 6.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U izvještajnom razdoblju nisu namirivani troškovi stečajnog postupka.

7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

8. U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26. kolovoza 2022. godine do 26. studenoga 2022. godine

U naredom razdoblju očekuje se pravomoćnost rješenja o namirenju za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br. 571/3, oranica, 572/2, oranica, 574/2, oranica, kč.br. 576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo te obustava i zaključenje stečajnog postupka.

U Križevcima, 17. rujna 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket